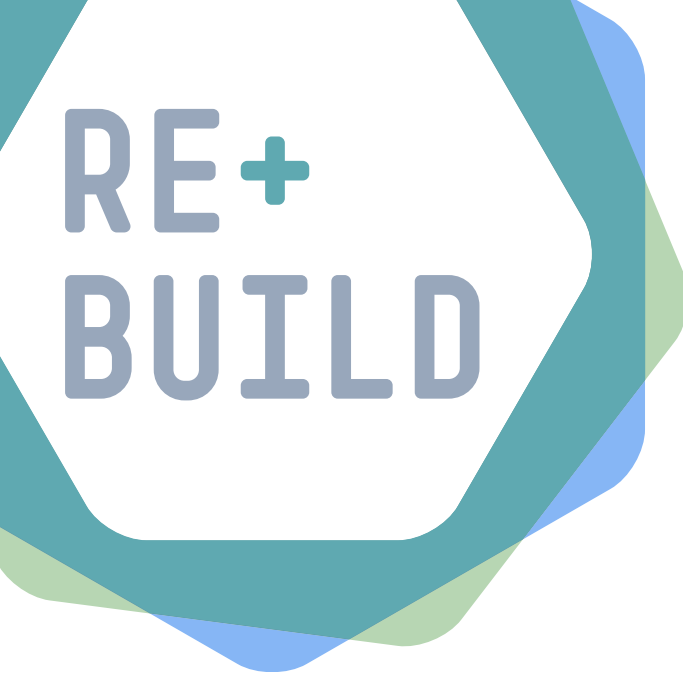


A large, stylized graphic in the top left corner. It features a white hexagonal shape with a thick, multi-colored border in shades of teal, blue, and green. Inside the hexagon, the text "RE+" is in a light blue font, and "BUILD" is in a darker blue font.

RE+
BUILD

RE+BUILD 2014

CONVENTION NAZIONALE SULLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE
SOSTENIBILE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI

3° Edizione

25+26 settembre 2014

Palazzo Congressi Riva del Garda

REbuild è un'iniziativa promossa da





REBUILD 2014 - REINVENTARE L'EDILIZIA

Con l'avvio della terza edizione di REbuild, il 25 e 26 settembre, il mondo della riqualificazione e gestione sostenibile entra nella sua fase matura. Gli anni scorsi si è dibattuto sul tema della riqualificazione e gestione sostenibile dei patrimoni immobiliari e la necessità di "fare REbuild", ovvero di creare un nuovo settore.

Ora che il mercato è stato attivato diventa centrale "come" fare REbuild: quali le tecnologie più efficienti e sostenibili? Quali gli strumenti finanziari che stanno dimostrando la loro efficienza? Come è possibile massimizzare i risultati? Quello a cui REbuild vuole rispondere è la mancanza di una direzione efficace del mercato e la necessità di mettere a confronto competenze e know-how specifici.

REbuild 2014 guarda oltre le soluzioni semplicistiche e superficiali che si offrono oggi, per esplorare nuove frontiere e sondare l'innovazione a 360°. **L'obiettivo è dare vita ad un sistema coeso che possa avere un reale impatto su scala nazionale**, in grado quindi di rispondere alle sfide della rigenerazione urbana, del rischio idrogeologico, della trasformazione del mercato edilizio e immobiliare, del risparmio energetico come *spending review*, della sostenibilità ambientale e resilienza al *climate change*.

Come sempre REbuild lavorerà in un'ottica integrata volta a mettere insieme ogni attore della filiera e del mercato, realizzando un evento che sia una **piattaforma comune con un linguaggio condiviso**. L'unica convention dove costruttori, finanza, Pubblica Amministrazione, banche, progettisti, *policy maker* si incontrano e interagiscono: "il tutto è maggiore della somma delle parti".

A Riva del Garda si discuterà dell'efficacia degli strumenti finanziari per la riqualificazione, di soluzioni tecnologiche *cutting-edge* per i portafogli immobiliari, di *deep retrofit* e gestione intelligente, di rigenerazione urbana e valorizzazione del patrimonio pubblico. Si presenteranno i migliori casi internazionali per comprendere e individuare strategie concrete, realmente efficaci per il mercato.

La riqualificazione è partita in tutta Europa ed è al centro del dibattito. Anche in Italia può diventare la base di una nuova strategia di rilancio del settore edilizio che pesa un quinto del PIL italiano e rappresenta una leva importante per la politica energetica e di

REbuild è un'iniziativa promossa da





contenimento dei costi della pubblica amministrazione. Serve però ingranare la marcia più alta e andare più in profondità sul *know-how* necessario.

Per questo le linee guida del programma di REbuild 2014 affronteranno la crescente articolazione del settore della riqualificazione e gestione sostenibile dei patrimoni immobiliari attraverso due linee di approfondimento. Se da un lato, infatti, è necessario capire i modelli che funzionano nei diversi approcci ai processi di riqualificazione in Italia e Europa, dall'altro è necessario comprendere come rendere tali approcci replicabili su larga scala, in modo che possano servire come volano per il rilancio del settore e come una strategia efficace per aumentare l'indipendenza energetica del nostro Paese.

REbuild è *intelligence* per l'innovazione.

Thomas Miocin

Habitech - Distretto Tecnologico Trentino S.c. a r.l.

Gianluca Salvatori

Progetto Manifattura S.r.l.

Giovanni Laezza

Riva del Garda Fierecongressi S.p.A.

REbuild è un'iniziativa promossa da





DUE FILONI TEMATICI

“BEST PRACTICES: LA RIQUALIFICAZIONE CHE FUNZIONA”

Si parlerà di casi di successo attraverso l'analisi di molteplici modelli funzionali, concreti e replicabili. Un approfondimento formativo con casi di eccellenza dall'Italia e dal mondo, dedicato ai progettisti ed ai professionisti del settore. Si sonderà la riqualificazione a 360°: dalla progettazione integrata alla gestione sostenibile, dal *soft* al *deep retrofit*, dalle corrette pratiche di finanziamento all'innovazione del sistema edificio.

“SCALING-UP. LA RIQUALIFICAZIONE A LARGA SCALA”

Oggi è necessario capire come i progetti di riqualificazione efficienti e sostenibili possano essere replicati su larga scala e rappresentare una soluzione strategica per il sistema Paese. Come moltiplicare le tipologie di intervento capaci di realizzare prodotti immobiliari finanziabili che riscontrino un interesse degli investitori e del mercato? Quali sono le priorità e le condizioni per cui finanza, legislatori, gestori di patrimoni immobiliari, SGR, possono far crescere il mercato della riqualificazione e gestione sostenibile dei patrimoni immobiliari e fare ripartire il settore?

FORMAT REBUILD 2014

PLENARIE. *Keynote* di rilevanza internazionale, scelti accuratamente dal team REbuild. Per dare la rotta del dibattito e ispirare i partecipanti: le menti più brillanti della generazione *retrofit*.

SESSIONI FRONTALI. Strutturate su due percorsi paralleli (best practices e scaling up). Palco vuoto, relatore al centro, temi e tempi ben definiti. *Straight to the point*.

FISHBOWL ARENA CONFERENCE. Il confronto come in un ring vero e proprio: all'angolo verrà messa la "vecchia edilizia". 2 animatori e 3 ospiti per round orientati alla soluzione, propositivi e partecipati. Una raffica di idee per un *knock-out* assicurato.

NETWORKING. Aperitivi social, il classico caffè durante il *break* negli spazi di Riva Fiere o nel giardino vicino al lago. E naturalmente la cena REbuild: accessi numerati, grandi vini trentini e ottime opportunità di *business*.

TWEET WALL. Comunicare idee e pareri in modalità 2.0. Attraverso l'hashtag **#REbuildItalia**, tutto sarà proiettato in tempo reale sul *Tweetwall*.

REbuild è un'iniziativa promossa da





REBUILD 2014: 5 KEYNOTE SPEAKERS

5 SPEECH DI LEVATURA INTERNAZIONALE. 5 MOMENTI IMPERDIBILI



SUZIE ELKERTON

[Property Project Manager, Plan A di Marks & Spencer]

Suzie è responsabile di “Plan A”, uno dei programmi più ambiziosi di gestione del portafoglio immobiliare sostenibile a scala globale. Marks & Spencer con Plan A ha reso i suoi spazi *retail* il 34% più efficienti dal punto di vista energetico, con un risparmio sui consumi idrici del 27% e una quota di riciclo rifiuti prossima al 100%.

Il *green procurement* degli *store* ha posizionato M&S leader di settore nell'adozione di materiali sostenibili. I risparmi? 143 milioni di euro dal 2006. Ma a REbuild non parleranno solo di questo: Suzie Elkerton presenterà per la prima volta in Italia l'esperienza di Mark & Spencer con “Plan A 2020”, l'evoluzione ancora più radicale e ancora più proficua che M&S sta sviluppando a scala globale nei propri *store*.



PAUL HARRINGTON

[Real Estate Director, PricewaterhouseCoopers]

Se si cercano “casi studio di retrofit che funziona” Paul Harrington è un *one-stop-shop*. Prendete un edificio di 25 anni, stabilite un obiettivo pressoché irraggiungibile [BREEAM *Outstanding* al 96%] e poi raggiungetelo senza sforare né tempi né budget. Aggiungete l'esigenza di non perdere un giorno di lavoro per 2.000 persone che dovranno continuare ad utilizzare l'edificio durante il cantiere.

Sembrerebbe un rompicapo eppure PwC c'è riuscito con un progetto campione di sostenibilità e funzionalità. Paul sarà a vostra disposizione per condividere in dettaglio l'approccio, il processo, le tecnologie, le criticità e naturalmente i numeri su consumi energetici e costi di realizzazione. Un'opportunità unica per capire quanto può essere replicato in Italia in un contesto su immobili bisognosi di interventi e *tenant* che non vorrebbero traslocare ma che chiedono maggior comfort e minori costi di gestione.

REbuild è un'iniziativa promossa da





RICK FEDRIZZI

[President, CEO & Founding Chairman, U.S. Green Building Council]

Rick Fedrizzi è tra i fondatori del U.S. Green Building Council (USGBC), associazione nata nel 1993 e della quale è Presidente e Chief Executive Officer (CEO) dal 2004. Durante il suo mandato ha triplicato il numero di enti membri, ampliato l'influenza del gruppo e consolidato il suo ruolo di leader all'interno del movimento di sostenibilità globale.

Rick fa parte di numerosi consigli e comitati consultivi, tra cui il Green Building Certification Institute, il Centro per la Salute e l'Ambiente Globale presso la Harvard School of Public Health, l'American Architectural Foundation, Delos, Watsco, e il World Green Building Council dove ha ricoperto il ruolo di presidente dal 2011 al 2013. Presiede lo Scaling Sustainable Buildings Action Network della Clinton Global Initiative. Tra i riconoscimenti conferitigli troviamo il Charles H. Percy Award per il servizio pubblico arrivato dalla Alliance to Save Energy, il prestigioso Olmsted Award dalla American Society of Landscape Architects e l'Arents Award dalla Syracuse University. Dal 2014 è Membro Onorario dell'American Institute of Architects.



LENNART LIFVENHJELM

[Head of Technical Support - Vasakronan AB]

Guardiamo spesso alla Svezia come esempio di sostenibilità. Ma Vasakronan supera ogni aspettativa. Con 192 proprietà, 2,5 milioni di m2, dal valore stimato su 9,6 miliardi di € si distingue per un particolare: i suoi edifici hanno un consumo energetico del 50% inferiore alla media del settore immobiliare. Quello svedese, beninteso, che è già tra i più performanti al mondo nel campo della sostenibilità.

Lennart porterà svariati esempi per mostrare come è possibile tagliare le emissioni del 97% in sei anni, con profitti superiori del 0,5% della media di settore e un *occupancy rate* del 93%. Con quasi 900 contratti di Green Lease in attivo Lifvenhjelm metterà in luce il ruolo strategico della sinergia tra proprietà e tenant. Una sessione per smontare ogni alibi e fornire un modello di approccio replicabile per l'efficientamento e la gestione di grandi portafogli. Il *retrofit* come chiave di successo nel *property*.

REbuild è un'iniziativa promossa da





VICTOR OLGAY
(Principal Buildings Department - Rocky Mountain Institute)

Victor è una delle principali figure di spicco americane della riqualificazione sostenibile, clima-resiliente e economicamente profittevole - figlio del celebre architetto americano Olgyay, tra i primi a insegnare bioarchitettura a Princeton. Eminente esponente del think tank Rocky Mountain Institute guidato dal guru della sostenibilità Amory Lovins, è l'autore di policy aggressive di deep retrofit, che hanno come obiettivo minimo un risparmio energetico del 50%.

I suoi progetti includono proprietà del Fondo Monetario Internazionale, Gruppo Ford e Hilton Hotel. A REbuild parlerà dell'Empire State Building, il progetto di riqualificazione più famoso al mondo: un progetto imponente che dal 2017 farà risparmiare 4,4 milioni l'anno di gestione (un taglio del 38%). Quale è la filosofia, il sapere finanziario e il know how che si deve applicare alla riqualificazione? Venite a scoprirlo a REbuild, un'occasione unica per incontrare un vero guru del retrofit.

REbuild è un'iniziativa promossa da





Il programma
25 settembre 2014



UN NUOVO EQUILIBRIO TRA CONSERVAZIONE E CAMBIAMENTO: APPRENDERE UN MODELLO DA CASI STUDIO DI ECCELLENZA

SESSIONI FILONE A. BEST PRACTICE: LA RIQUALIFICAZIONE CHE FUNZIONA

25 settembre 2014 - ore 09.00-10.30

La necessità di far fronte agli elevati consumi e alla scarsa qualità ambientale che, molto spesso, connotano il vasto patrimonio storico con ripercussioni significative sulla conservazione dei manufatti, richiede, oggi, un cambiamento radicale nella concezione dell'intervento di natura conservativa, considerando le azioni volte alla sostenibilità ambientale non più come un atto di violenza contro il patrimonio storico, ma, al contrario, come importanti ed efficaci forme di tutela. Negli interventi saranno presentati alcuni casi studio significativi che si propongono di affrontare l'attuale dicotomia tra istanze estetico-testimoniali e istanze energetico-ambientali attraverso una positiva convergenza di più operatori a diversi livelli.

INTERVENTI DI

Andrea Fornasiero (Manens-Tifs S.p.A.)

Claudio Rebeschini (R&S Engineering)

Francesco Trovò (Soprintendenza per i beni architettonici e il Paesaggio di Venezia e Laguna)

MODERA IL DIBATTITO

Paola Boarin (Università degli Studi di Ferrara e Coordinatore del Comitato Standard di Prodotto Historic Building per GBC Italia)

REbuild è un'iniziativa promossa da





RIGENERAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO: PROGETTI ED ESPERIENZE A CONFRONTO

SESSIONI FILONE B. SCALING UP: LA RIQUALIFICAZIONE SU LARGA SCALA

25 settembre 2014 - ore 09.00-10.30

L'housing sociale italiano è uno dei settori che nella sfida della rigenerazione si trova ad affrontare una serie di vincoli tecnici, economici ed amministrativi tali da renderlo un settore di frontiera nel processo di riqualificazione che i diversi patrimoni stanno affrontando. Dopo l'ondata dei PAES (Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile) le Amministrazioni Comunali sono impegnate a dare seguito agli obiettivi di risparmio energetico e a dotarsi di strumenti innovativi, di carattere finanziario e tecnico-procedurale, per un improcrastinabile intervento di messa in sicurezza e retrofit energetico del patrimonio immobiliare. Nella sessione verranno presentate, confrontate e discusse i diversi approcci e le differenti soluzioni sperimentate dai protagonisti del settore.

INTERVENTI DI

Guido Castelli [Sindaco, Comune di Ascoli Piceno]

Piero Cornaglia [Direttore generale, Agenzia Territoriale per la Casa di Torino]

Alfonso Gagliano [Direttore Area Tecnica Realizzazioni, Acer Bologna]

Michele Lorusso [Direttore, Fondazione patrimonio Comune]

Riccardo Malagoli [Assessore Lavori Pubblici, Politiche abitative e Protezione Civile del Comune di Bologna]

Marco Marcatili [Analista economico, Nomisma]

Nicola Luigi Serravalle [Direttore generale, Acer Bologna]

REbuild è un'iniziativa promossa da





PLENARIA DI APERTURA

25 settembre 2014 - ore 11.00-13.00

BENVENUTO E APERTURA DEI LAVORI

Thomas Miorin [Direttore, Habitech - Distretto Tecnologico Trentino]

Gianluca Salvatori [Ideatore Progetto Manifattura]

ROCKY MOUNTAIN INSTITUTE RIDEFINISCE LE REGOLE DEL DEEP RETROFIT

SESSIONI FILONE A. BEST PRACTICE: LA RIQUALIFICAZIONE CHE FUNZIONA

L'Empire State Building costituisce il progetto di riqualificazione più famoso al mondo. Dietro questo progetto colossale, che nel 2017 farà risparmiare 4,4 milioni l'anno di gestione (un taglio del 38%), si cela Victor Olgyay, responsabile *building* del Rocky Mountain Institute, uno dei principali *think tank* americani di innovazione. Quale è la filosofia, il sapere finanziario e il *know how* che si deve applicare alla riqualificazione? Olgyay, tra i massimi esponenti della riqualificazione sostenibile racconterà in dettaglio questa esperienza da cui si potrà trarre una lezione fondamentale sulle strategie di intervento e di scalabilità di questi interventi. Un'occasione unica per incontrare un vero guru del *retrofit*.

Victor Olgyay [Principal Buildings Departments, Rocky Mountain Institute]

REbuild è un'iniziativa promossa da





LA RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

SESSIONI FILONE A. BEST PRACTICE: LA RIQUALIFICAZIONE CHE FUNZIONA

25 settembre 2014 - ore 14.00-15.00

L'Italia è il secondo paese europeo per età degli immobili. Ma non sono solo questi a necessitare una profonda revisione: molte delle infrastrutture del nostro Paese sono datate. Quali sono oggi gli elementi chiave che caratterizzano il processo di riqualificazione delle infrastrutture? Un tema centrale per le operazioni di riqualificazione e valorizzazione immobiliare che oggi non trovano sbocco per la mancanza di un contesto capace di valorizzare il ridisegno di un singolo edificio in un'area degradata o male infrastrutturata. Non è solo la maggior parte degli edifici del nostro Paese a necessitare una riqualificazione: molte infrastrutture necessitano di essere rivisitate. La sessione, attraverso un'approfondita analisi di casi, intende esaminare due dei profondi legami che gli interventi infrastrutturali hanno con l'immobiliare: la capacità di creare opportunità di rigenerazione immobiliare e la gestione del valore nel suo ciclo di vita.

INTERVENTI DI

Carlo Costa [Direttore Tecnico Generale, A22]

Enzo Siviero [Professore associato, IUAV]

FACCIA A FACCIA

coordinato da Nomisma

SESSIONI FILONE B. SCALING UP: LA RIQUALIFICAZIONE SU LARGA SCALA

25 settembre 2014 - ore 14.00-15.00

Valorizzare un patrimonio immobiliare e migliorare la sua appetibilità rappresentano oggi una questione di interesse collettivo e richiedono un cambiamento radicale di approccio strategico. Nelle sessioni proposte dal "faccia a faccia" si confronteranno soggetti pubblici e privati per individuare "nuove frontiere" dei modelli di intervento e passaggi necessari di "ultimo miglio" del rinnovamento urbano.

INTRODUCE E MODERA

Marco Marcatili [Analista economico, Nomisma]

INTERVENTI DI

Maurizio Bottaini [Direttore Servizi Specialistici, Manutencoop FM]

Massimo Pinardi [Responsabile relazioni istituzionali, SECI RE - Gruppo Industriale Maccaferri]

Leopoldo Freyrie [Presidente, CNAPPC]

REbuild è un'iniziativa promossa da





MARKS & SPENCER PRESENTA PLAN A 2020

SESSIONI FILONE B. SCALING UP: LA RIQUALIFICAZIONE SU LARGA SCALA

25 settembre 2014 - ore 15.00-16.30

Suzie Elkerton presenta per la prima volta in Italia l'esperienza di Mark & Spencer con "Plan A 2020", uno dei programmi più ambiziosi di gestione immobiliare sostenibile a scala globale. Con la prima versione di "Plan A" Marks & Spencer ha reso i loro spazi retail il 34% più efficienti dal punto di vista energetico, con un risparmio sui consumi idrici del 27% e una quota di riciclo rifiuti prossima al 100%.

Il green procurement degli store ha posizionato M&S leader di settore nell'adozione di materiali sostenibili. I risparmi? 143 milioni di euro dal 2006. Cosa aspettarsi dalla versione 2020? Venite a scoprirlo in anteprima.

INTRODUCE

Alberto Ballardini [Responsabile edifici esistenti, Habitech]

INTERVENTO DI

Suzie Elkerton [Property Plan A Project Manager, Marks & Spencer]

COME FINANZIARE LA RIQUALIFICAZIONE?

SESSIONI FILONE B. SCALING UP: LA RIQUALIFICAZIONE SU LARGA SCALA

25 settembre 2014 - ore 17.00-18.00

Tre quarti del patrimonio immobiliare italiano necessita di essere riqualificato. Ci sono i finanziamenti? Se sì, quali sono le condizioni di accesso al credito rilevanti nei processi di riqualificazione? La sessione ambisce a presentare concreti strumenti finanziari a supporto dei processi di riqualificazione immobiliare.

Verranno presentati differenti approcci, modelli e soluzioni per la riqualificazione di tre differenti *target* immobiliari: residenziale, terziario e alla macro-scala urbana.

MODERA

Guglielmo Pelliccioli [Editore, Il Quotidiano Immobiliare]

INTERVENTI DI

Roberto Busso [Amministratore delegato, Gruppo Gabetti]

Massimo Tivegna [Direttore network Real Estate, Unicredit]

Marco A. Monaco [Avvocato, NCTM]

REbuild è un'iniziativa promossa da





COME RAGGIUNGERE E MANTENERE LE PRESTAZIONI IN UNA RIQUALIFICAZIONE?

FISHBOWL CONFERENCE

SESSIONI FILONE A. BEST PRACTICE: LA RIQUALIFICAZIONE CHE FUNZIONA

25 settembre 2014 - ore 17.00-18.00

Quali soluzioni, tecniche e quali condizioni di processo permettono agli interventi di riqualificazione non solo di raggiungere risultati energetici di rilievo ma di garantire al cliente una prestazione energetica definita? Quali i principali ostacoli? Come si possono superare? Un confronto aperto, guidato da esperti di settore e arricchito dall'apporto di idee, contributi ed esperienze del pubblico di REbuild.

MODERA LA FISHBOWL

Francesco Cattaneo [Responsabile Commissioning - Habitech]

REbuild è un'iniziativa promossa da





APERITIVO E ANNUNCIO DEL VINCITORE DEL PREMIO REBUILD

25 settembre 2014 - ore 18.00-19.30

UN OCEANO DI EDIFICI DA RIQUALIFICARE

Nel guardare le nostre città oggi non può che emergere la dimensione della sfida della riqualificazione. 4,5 milioni di edifici, 2 miliardi di metri quadri da riqualificare, i vincoli europei e finanziari sempre più stringenti sono i contorni di un'impresa titanica.

Come superare queste prove che necessitano costanza, determinazione e preparazione? Alex Bellini, che ha attraversato gli oceani terrestri a remi, ne sa qualcosa e, per questo evento, sarà il nostro trainer.

Alex Bellini (Esploratore)

A partire dalle 19.30 seguirà la cena della Community REbuild su prenotazione.

REbuild è un'iniziativa promossa da





Il programma
26 settembre 2014



WAKE UP RUN IN RIVA AL LAGO: 26 settembre 2014 - ore 07.30-08.00

L'URBANISTICA DEL RIUSO ALLA PROVA DEI FATTI

Un confronto aperto sulla legge urbanistica della Provincia autonoma di Trento

FISHBOWL CONFERENCE

SESSIONI FILONE B. SCALING UP: LA RIQUALIFICAZIONE SU LARGA SCALA

26 settembre 2014 - ore 09.00-10.30

La priorità alla trasformazione e alla valorizzazione della città esistente, la fine del modello dell'espansione urbana e del consumo di suolo: sono queste le direttrici della nuova legge della Provincia autonoma di Trento, in sintonia con il processo riformatore promosso a Roma dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e in molti altri ambiti internazionali. Se tuttavia i principi appaiono condivisi, non privo di ostacoli è il percorso verso norme davvero in grado di promuovere l'obiettivo dello sviluppo senza consumo di suolo, della densità e della qualità delle trasformazioni urbane. La sessione permetterà di partecipare ad una discussione aperta sulla proposta di legge urbanistica della Provincia autonoma di Trento nel quadro più ampio delle iniziative nazionali e internazionali centrate sul riuso e sulla rigenerazione urbana.

ANIMANO IL DIBATTITO

Ezio Micelli [Professore Associato IUAV]

Carlo Daldoss [Assessore alla coesione territoriale, urbanistica, enti locali ed edilizia abitativa della Provincia autonoma di Trento]

SOFT LANDING: ALLINEARE L'IMMOBILE AL SUO UTILIZZO E MIGLIORARE LE PRESTAZIONI REALI

SESSIONI FILONE A. BEST PRACTICE: LA RIQUALIFICAZIONE CHE FUNZIONA

26 settembre 2014 - ore 09.00-10.30

Sono diversi gli edifici progettati e costruiti con alti obiettivi prestazionali che nella fase di prima occupazione manifestano pessime prestazioni energetiche e di comfort. Con il termine "Soft Landing" si intende una pratica con la quale il progettista ed il costruttore accompagnano il conduttore nei primi mesi di occupazione dell'immobile per affinare le regolazioni ed assicurarsi che l'edificio operi alla massima efficienza rispetto alle condizioni d'uso reali. La sessione illustrerà i capisaldi di questa metodologia e approfondirà le similitudini e l'integrazione con l'attività di *commissioning*.

INTRODUCE

Alberto Ballardini [Responsabile servizi per edifici esistenti - Habitech]

INTERVENTO DI

Ian Orme [Sustainable Buildings Group-Team Leader, BSRIA]

REbuild è un'iniziativa promossa da





VASAKRONAN: LA GESTIONE DEL PRINCIPALE PORTAFOGLIO IMMOBILIARE SVEDESE

SESSIONI FILONE B. SCALING UP: LA RIQUALIFICAZIONE SU LARGA SCALA

26 settembre 2014 - ore 11.00-12.30

Con 192 immobili per 2,5 milioni di m2 occupati al 93% ed un valore stimato di 9,6 miliardi di euro, Vasakronan si distingue per un particolare: i suoi edifici hanno un consumo energetico del 50% inferiore alla media del settore immobiliare. Quello svedese, beninteso, è già tra i più performanti al mondo nel campo della sostenibilità. Lennart Lifvenhjelm, direttore di Vasakronan, spiegherà come tagliare le emissioni del 97%, incrementando i profitti del 0,5% rispetto alla media di settore. Con quasi 900 contratti di *Green Lease* in attivo Lifvenhjelm metterà in luce il ruolo strategico della sinergia tra proprietà e *tenant*. Una sessione per smontare ogni alibi e fornire un modello di approccio replicabile per l'efficientamento e la gestione di grandi portafogli.

INTERVENTO DI

Lennart Lifvenhjelm (Head of Technical Support, Vasakronan AB)

NE DISCUTONO

Mario Breglia (Presidente, Sidief)

Stephen Coticoni (Direttore, BNP Paribas Real Estate Property Management)

Piercarlo Rolando (Direttore Strategie e Sviluppo Real Estate, Prelios)

MODERA IL DIBATTITO

Thomas Miorin (Direttore, Habitech - Distretto tecnologico trentino)

RIGENERAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO: OPEN MIND ARENA

FISHBOWL CONFERENCE coordinata da IFEL

SESSIONI FILONE B. SCALING UP: LA RIQUALIFICAZIONE SU LARGA SCALA

26 settembre 2014 - ore 14.00-15.00

La riqualificazione degli immobili, la rigenerazione di aree dismesse, l'assetto del territorio e la sostenibilità ambientale saranno le questioni chiave su cui l'Italia giocherà la sua forza di parlare ai cittadini, all'Europa, al mondo. Internazionalizzarsi significa affermare "pezzi di territorio" sul mercato globale, attraendo capitali in cerca di città e nuove imprese in cerca di conoscenza. La prospettiva europea può essere una importante leva culturale, ma ha bisogno urgente di una vivace intelligenza collettiva locale che la sessione si prefigge di valorizzare.

INTRODUCE

Augusto Machirelli (Direttore patrimonio Sacmi e dirigente Con.Ami)

ANIMA IL DIBATTITO

Tommaso Dal Bosco (Capo Dipartimento Sviluppo Urbano e Territoriale IFEL)

REbuild è un'iniziativa promossa da





EMBANKMENT PLACE: PWC PRESENTA I NUMERI ED IL PROCESSO DEL CASO DI RIQUALIFICAZIONE PIÙ AMBIZIOSO DI LONDRA

SESSIONI FILONE A. BEST PRACTICE: LA RIQUALIFICAZIONE CHE FUNZIONA

26 settembre 2014 - ore 14.00-15.00

Se si cercano “casi studio di retrofit che funziona” Paul Harrington è un *one-stop-shop*. Paul, nelle vesti di un *tenant*, vi racconterà come ha gestito la difficile scelta tra restare nel vecchio immobile negoziando con la proprietà una complessa riqualificazione e traslocare in una nuova sede più moderna e funzionale. Prendete un edificio di 25 anni, stabilite un obiettivo pressoché irraggiungibile (BREEAM Outstanding al 96%), e poi raggiungetelo senza sforare né tempi né *budget*. Aggiungete l'esigenza di non perdere un giorno di lavoro per le 2.000 persone che dovranno continuare ad utilizzare l'edificio anche durante la fase di cantiere. Sembra un compito arduo eppure PriceWaterhouseCooper c'è riuscito con un progetto campione di sostenibilità e funzionalità, che ha pienamente soddisfatto sia proprietà sia *tenant*. Paul, è a vostra disposizione per condividere in dettaglio l'approccio, il processo, le tecnologie, le criticità e naturalmente i numeri su consumi energetici e costi di realizzazione. Un'opportunità unica per capire insieme quanto può essere replicato in Italia in un contesto dove ci sono sempre più immobili bisognosi di interventi e *tenant* che non vorrebbero traslocare, ma che chiedono maggior comfort e minori costi di gestione.

INTRODUCE

Paola Ricciardi [Direttore, REAG Italia]

INTERVENTO DI

Paul Harrington [Real Estate Director, PricewaterhouseCoopers]

REbuild è un'iniziativa promossa da





LA FILIERA SI INCONTRA: FACCIA A FACCIA TRA PRODUTTORI, PROGETTISTI, COSTRUTTORI E REAL ESTATE

SESSIONI FILONE B. SCALING UP: LA RIQUALIFICAZIONE SU LARGA SCALA

26 settembre 2014 - ore 15.30-17.30

Un processo di riqualificazione su larga scala richiede necessariamente una crescente integrazione e dialogo tra la filiera del mondo delle costruzioni e del Real Estate. Verranno approfondite con un confronto diretto alcune tematiche nodali nella *supply-chain* dell'edilizia attraverso un confronto dei protagonisti di ciascuna fase della filiera del mercato riqualificazione: costruttori, *general contractor*, *real estate*, produttori di componenti, *tenant* e proprietà pubblica e privata. Un confronto serrato per mettere a fuoco i punti centrali.

INTRODUCE E MODERA

Guglielmo Pelliccioli (Editore, Il Quotidiano Immobiliare)

IF YOU CAN'T MEASURE IT, YOU CAN'T MANAGE IT: I DATI DI PERFORMANCE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI

Aldo Colombi (Amministratore delegato, Schneider Electric)

incontra

Emanuele Caniggia (Amministratore delegato, Idea Fimit)

COGLIERE I "LOW HANGING FRUITS" DELLA RIQUALIFICAZIONE

Gianni Scotti (Presidente e AD, Saint Gobain)

incontra

Roberto Reggi (Direttore, Agenzia del Demanio)

REbuild è un'iniziativa promossa da





PLENARIA DI CHIUSURA

26 settembre 2014 - ore 15.30-17.30

Le idee ed i confronti di REbuild al servizio del Paese.
Reinventare l'edilizia per reinventare possibili percorsi di ripresa.
Rick Fedrizzi, il leader del movimento della sostenibilità nell'edilizia negli Stati Uniti e nel mondo stimolerà una riflessione aperta tra i principali *player* del settore.

INTRODUCE

Gianluca Salvatori (Ideatore Progetto Manifattura)

KEYNOTE SPEAKER

Rick Fedrizzi (Presidente U.S. Green Building Council)

"SCALING UP MARKET TRANSFORMATION"

NE DISCUTONO

Luca Dondi dall'Orologio (Direttore Generale, Nomisma)

Livio De Santoli (Presidente AiCARR)

Adolfo Guzzini (Presidente, iGuzzini)

Luciano Manfredi (Presidente del Comitato Sviluppo Sostenibile.
Assoimmobiliare)

Roberto Reggi (Direttore, Agenzia del Demanio)

Giovanni Silvestrini (Presidente, GBC Italia)

Guido Stefanelli (AD, Pessina Costruzioni)

Marco Pedri (Presidente, Habitech- Distretto Tecnologico Trentino)

REbuild è un'iniziativa promossa da





CI VEDIAMO A REBUILD 2015!



Segreteria Organizzativa

REbuild 2014

Piazza Manifattura 1, 38068 Rovereto - Italy

welcome@rebuilditalia.it

Tel. [+39] 0464 443305

www.rebuilditalia.it

Il programma è in continuo aggiornamento. In esso sono inclusi i nominativi dei relatori invitati e pertanto potrebbero subire variazioni e modifiche.
I lavori si apriranno il 25 settembre alle ore 8.30 e si chiuderanno il 26 settembre alle ore 18.00. L'aperitivo del 25 settembre è previsto per le ore 19.00.
Seguirà la cena Community REbuild su prenotazione

REbuild è un'iniziativa promossa da





REbuild 2014 - convention nazionale sulla riqualificazione e gestione sostenibile dei patrimoni immobiliari è un'iniziativa sostenuta da:

+PATROCINI



+MAIN MEDIA PARTNER

il Quotidiano Immobiliare*
DAILY REAL ESTATE

+MEDIA PARTNER



REbuild è un'iniziativa promossa da





REbuild 2014 - convention nazionale sulla riqualificazione e gestione sostenibile dei patrimoni immobiliari è un'iniziativa sponsorizzata da:

+MAIN SPONSOR



www.REbuildingnetwork.it

+MAIN SPONSOR



Autostrada del Brennero SpA
Brennerautobahn AG

+SPONSOR



REbuild è un'iniziativa promossa da

